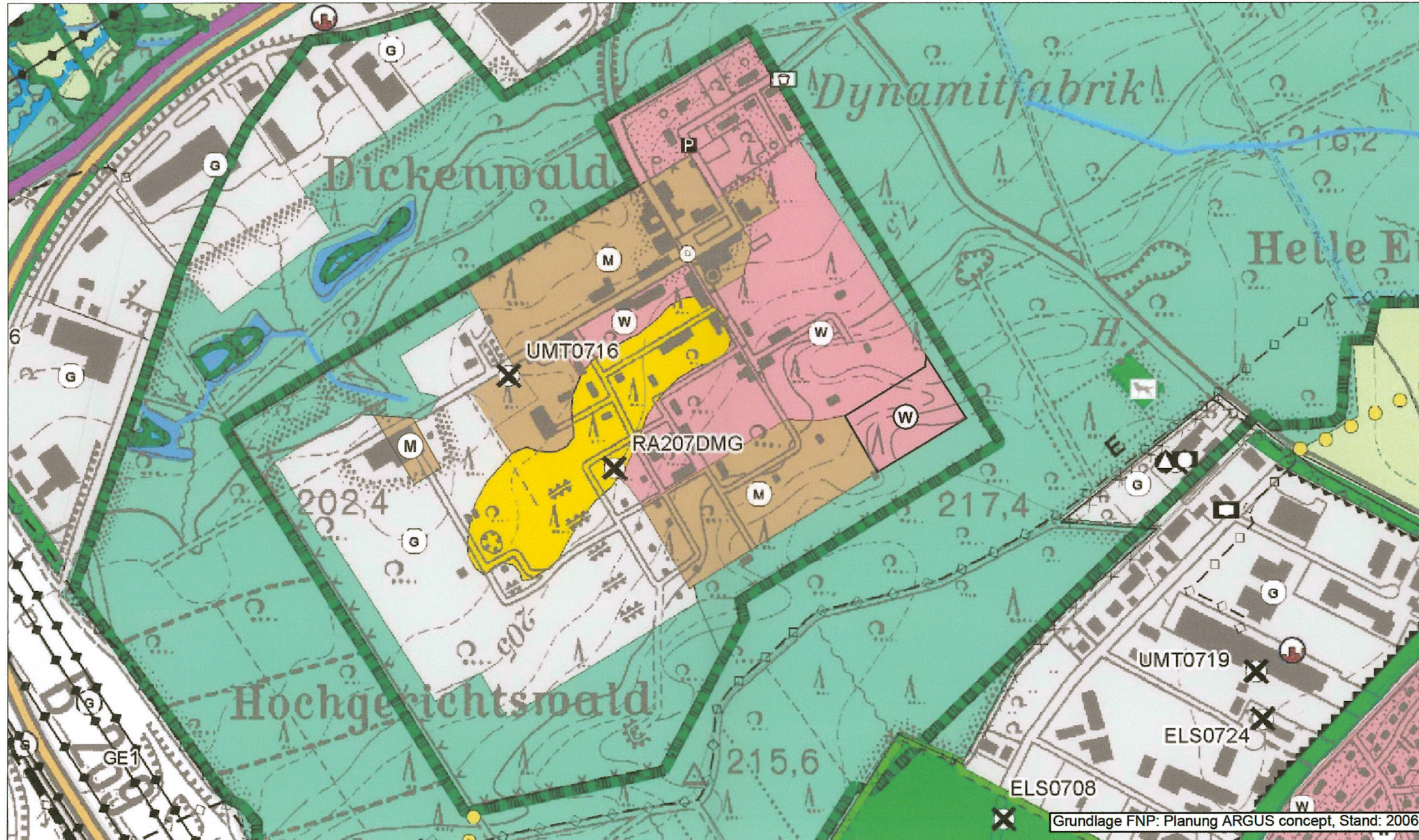


# Gemeinde Saarwellingen

## - Teiländerung des Flächennutzungsplanes "Nobel Campus" - Genehmigungsfassung -

Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Nobel Campus" - Genehmigungsfassung -



### PLANZEICHENERLÄUTERUNG

#### 1. Bauflächen und Nutzungen

Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen
		Gemischte Bauflächen
		Gewerbliche Bauflächen

#### 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung, und Abfallbeseitigung sowie für Ablagerungen

#### 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Bestand	Planung	
		Wasserflächen

#### 9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Bestand	Planung	
		Flächen für Wald

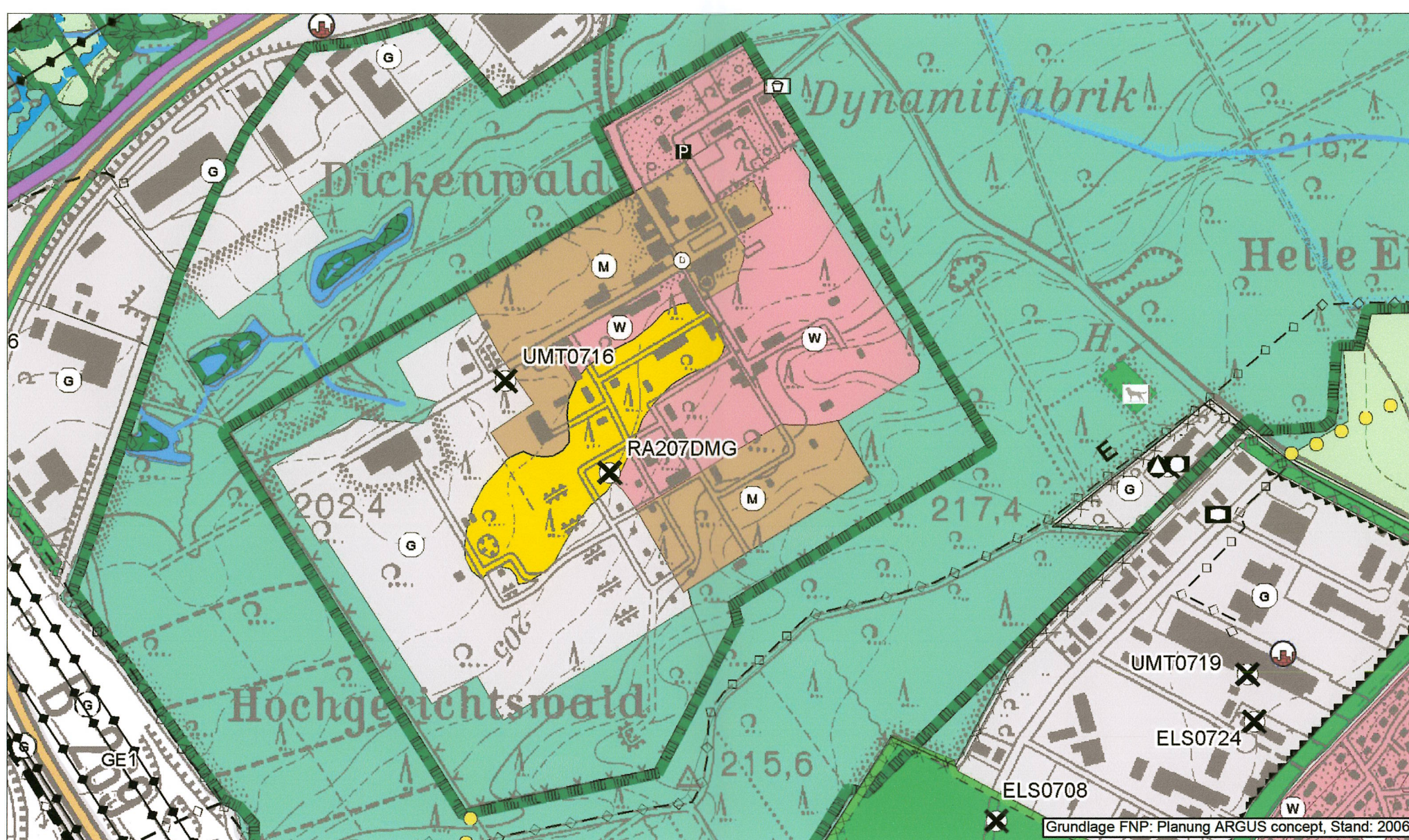
#### 10. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

Bestand	Planung	
		Landschaftsschutzgebiet

#### 11. Sonstige Planzeichen

	Kartierte Altlastenstandorte
	Verkehrsstudie
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bestandsplanes

Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan von 2006 für den Bereich "Nobel Campus"



### PLANZEICHENERLÄUTERUNG

#### 1. Bauflächen und Nutzungen

Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen
		Gemischte Bauflächen
		Gewerbliche Bauflächen

#### 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung, und Abfallbeseitigung sowie für Ablagerungen

#### 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Bestand	Planung	
		Wasserflächen

#### 9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Bestand	Planung	
		Flächen für Wald

#### 10. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

Bestand	Planung	
		Landschaftsschutzgebiet

#### 11. Sonstige Planzeichen

	Kartierte Altlastenstandorte
	Verkehrsstudie
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bestandsplanes

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).  
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).  
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung – PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).  
 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt am 18.07.2017 (BGBl. I S. 2771).  
 Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert am 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434).  
 Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz – BBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert am 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465).  
 Landesbauordnung des Saarlandes (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.02.2004 (Amtsbl. S. 822), zuletzt geändert am 13.07.2016 (Amtsbl. I S. 714).  
 Saarländisches Wassergesetz (SWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.7.2004 (Amtsbl. S. 1994), zuletzt geändert am 03.12.2013 (Amtsbl. I 2014 S. 2).  
 Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.11.2010 (Amtsbl. S. 2599), zuletzt geändert am 13.10.2015 (Amtsbl. I S. 790).  
 Saarländisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes (Saarländisches Bodenschutzgesetz – SBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.03.2002 (Amtsbl. S. 990), zuletzt geändert am 21.11.2007 (Amtsbl. S. 2393).

### Verfahrensvermerke

#### 1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Saarwellingen hat in seiner Sitzung am 25.06.2019 die Einleitung des Verfahrens zur Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Saarwellingen beschlossen. Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

#### 2. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Die Behörden, die Träger öffentlicher Belange und sonstiger Stellen sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 27.06.2019 über die Planung unterrichtet und zur Äußerung bis zum 05.08.2019 aufgefordert.

#### 3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Die Öffentlichkeit wurde im Rahmen einer der öffentlichen Auslegung im Zeitraum vom 15.07.2019 bis zum 16.08.2019 über die Planungen informiert. Der Zeitraum der Auslegung wurde am 04.07.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

#### 4. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 13.11.2019 (ergänzendes Anschreiben am 22.11.2019) zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 23.12.2019 aufgefordert. Die Stellungnahmen wurden vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 12.02.2020 gewürdigt.

#### 5. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung für den Bereich „Nobel Campus“ mit Begründung wurde im Zeitraum vom 22.11.2019 bis einschließlich 23.12.2019 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 14.11.2019 ortsüblich bekannt gemacht mit der Angabe, welche umweltbezogenen Informationen verfügbar sind.

Saarwellingen, den 25.02.2020

(Manfred Schwinn)  
 Bürgermeister



#### 6. Genehmigung (§ 6 Abs. 1 BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Saarwellingen hat in seiner Sitzung am 12.02.2020 die Flächennutzungsplanänderung für den Bereich „Nobel Campus“ beschlossen. Die Genehmigung erfolgte mit Schreiben vom 22.02.2020 (Az.: 088/19-1240-11/19 Be).

#### 7. Bekanntmachung (§ 6 Abs. 5 BauGB)

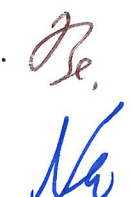
Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung für den Bereich „Nobel Campus“ wurde am 14.11.2019 ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass die Flächennutzungsplanänderung für den Bereich „Nobel Campus“ mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird.

#### 8. Ausfertigungsvermerk

Die Teiländerung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Nobel Campus“ stimmt mit dem Inhalt des Feststellungsbeschlusses überein.

11.12.2020  
 Saarwellingen, den .....

(Manfred Schwinn)  
 Bürgermeister



Bearbeitet im Auftrag der Gemeinde Saarwellingen

ohne Maßstab

**FIRU**  
 Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH  
 www.firu-mbh.de  
 Bahnhofstraße 22 67655 Kaiserslautern  
 Berliner Straße 10 13187 Berlin  
 Tel: +49 631 36245-0 Fax: +49 30 288775-0  
 firu-k11@firu-mbh.de firu-berlin@firu-mbh.de

Stand: 09.01.2020

Datenname: E:\PROJEKTE\FNP\3\_2\_Saarl\_BF\_CN\_3\_Aus\_CAD\FNP\FNP\_3\_2\_Saarl\_FNP\_CN\_3\_Aus\_202007.dwg